



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Ναυαρίνου 28 - Καλαμαριά

Ταχ. Κώδικας: 55131

Πληροφορίες: Αιμιλία Γεωργιάδη

Τηλέφωνο: 2313-309555

Email: [egeorg@eedpmt.ypen.gr](mailto:egeorg@eedpmt.ypen.gr)

**ΠΡΟΣ: Όπως πίνακας αποδεκτών**

**Θέμα: Ενημέρωση μερικής κύρωσης του αναμορφωμένου δασικού χάρτη όλων των προ-καποδιστριακών Ο.Τ.Α νυν Δημοτικών Ενοτήτων - Κοινοτήτων των Δήμων Θερμαϊκού, Θέρμης, Δέλτα, Χαλκηδόνας, Ωραιόκαστρου, Πυλαίας-Χορτιάτη, Παύλου Μελά, Λαγκαδά, Βόλβης, Καλαμαριάς, Αμπελοκήπων- Μενεμένης, Θεσσαλονίκης, Κορδελιού-Ευόσμου και Νεάπολης-Συκεών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης**

**Σχετ.:** Η υπ' αριθμ. 372156/21.10.2022 απόφαση μερικής κύρωσης του αναμορφωμένου δασικού χάρτη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 815/Δ'/11.11.2022)

Σας ενημερώνουμε ότι με την ανωτέρω σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών Υ.Π.ΕΝ. κυρώθηκε μερικώς ο δασικός χάρτης των προ-καποδιστριακών Ο.Τ.Α νυν Δημοτικών Ενοτήτων - Κοινοτήτων των Δήμων Θερμαϊκού, Θέρμης, Δέλτα, Χαλκηδόνας, Ωραιόκαστρου, Πυλαίας-Χορτιάτη, Παύλου Μελά, Λαγκαδά, Βόλβης, Καλαμαριάς, Αμπελοκήπων- Μενεμένης, Θεσσαλονίκης, Κορδελιού-Ευόσμου και Νεάπολης-Συκεών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.3889/2010 ως ισχύει.

Στον εν λόγω δασικό χάρτη αποτυπώνονται με:

α. με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει και

β. με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Από την ημερομηνία δημοσίευσής του ο μερικά κυρωμένος δασικός χάρτης καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλες δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει. Επί των ανωτέρω εκτάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην παράγραφο 5 του ως άνω άρθρου 3, ως προς τις χορτολιβαδικές και τις πετρώδεις και βραχώδεις εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της ως άνω παραγράφου.

Ο κυρωμένος δασικός χάρτης φυλάσσεται και τηρείται στο Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης και αναρτάται στον ειδικό διαδικτυακό τόπο στην ιστοσελίδα του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» <http://gjs.ktimanet.gr/wms/forestfinal/default.aspx>.

Τα λοιπά τμήματα του αναρτημένου δασικού χάρτη, για τα οποία είτε ασκήθηκαν αντιρρήσεις ή πρόδηλα είτε εξαιρέθηκαν κατά τα προβλεπόμενα της με αριθμό 356261/14.10.2022 (ΑΔΑ: Ω2ΨΒ4653Π8-ΧΓ8) απόφασης θεώρησης, αποτελούν τον προσωρινό δασικό χάρτη, της παρ. 7 του άρθρου 17 ν. 3889/2010, ο οποίος έχει προσωρινή ισχύ έως τη δημοσίευση της απόφασης κύρωσής του κατά το άρθρο 19 του Ν.3889/2010.

Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182/Α'/14.10.2010) όπως ισχύει, **μετά την κύρωση του δασικού χάρτη κάθε μεταβίβαση, σύσταση, αλλοίωση και γενικά κάθε μεταβολή των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, στις δασικές εν γένει εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13, που περιλαμβάνονται σε αυτόν, είναι άκυρη και ανίσχυρη, αν δεν συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας Διεύθυνσης Δασών, με το οποίο βεβαιώνεται ο χαρακτήρας της έκτασης. Το ανωτέρω πιστοποιητικό δεν εκδίδεται για περιοχές του δασικού χάρτη που δεν περιλαμβάνονται στις δασικές εν γένει εκτάσεις.**

**Για τη χορήγηση του εν λόγω πιστοποιητικού, που αναφέρεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 20 του Ν.3889/2010, σύμφωνα με το άρθρο 22 του ίδιου νόμου, καταβάλλεται ειδικό τέλος υπέρ του εκδότη του πιστοποιητικού, του οποίου το ύψος είναι ανεξάρτητο του εμβαδού του ακινήτου στο οποίο αφορά και αυτή τη στιγμή, βάσει της υπ' αριθμ. 166986/590/02.03.2018 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 772/Β'/06.03.2018), ανέρχεται στο ποσό των 20€, και καταβάλλεται είτε στις Δ.Ο.Υ., στον κωδικό ΚΑΕ 83894 και αφορά έσοδα του Πράσινου Ταμείου – Ειδικού Φορέα Δασών είτε στην Τράπεζα της Ελλάδος στο λογαριασμό 26671/8 (IBAN GR 210100024000000000266718) φέροντας σε όλα τα αποδεικτικά είσπραξης υποχρεωτικά την ένδειξη «Ειδικός φορέας Δασών».**

**Ειδικά για εκτάσεις που έχουν περιληφθεί στην ανάρτηση, για τις οποίες έχουν γίνει δεκτές αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αντί για το ανωτέρω πιστοποιητικό στο σχετικό συμβόλαιο προσαρτάται αντίγραφο της απόφασης αυτής με τον αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης (Α.Δ.Α.) και με επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένων συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α., επί του οποίου ο συντάκτης βεβαιώνει ότι το ακίνητο είναι αυτό, ως προς το οποίο έχουν γίνει δεκτές οι υποβληθείσες αντιρρήσεις.**

**Στις πράξεις που συντάσσουν οι συμβολαιογράφοι, που αφορούν στις δασικές εν γένει εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη, υποχρεούνται να επισυνάπτουν τα πιστοποιητικά της προηγούμενης παραγράφου και να μνημονεύουν το περιεχόμενό τους.**

**Για περιοχές που δεν περιλαμβάνονται στον δασικό χάρτη επειδή δεν αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13, το πιστοποιητικό της προηγούμενης παραγράφου αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει τη σχετική πράξη του συμβολαιογράφου ή, αν δεν υφίσταται υποχρέωση εκπόνησης τοπογραφικού διαγράμματος, επί αποσπάσματος του δασικού χάρτη όπου απεικονίζεται το ακίνητο στο οποίο αφορά η συμβολαιογραφική πράξη και όπου εμφανίζονται οι συντεταγμένες των κορυφών του ακινήτου, με την οποία δηλώνεται υπευθύνως από τον συντάκτη του ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.**

**Η συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση πρέπει να μνημονεύεται στις πράξεις που συντάσσονται από τους συμβολαιογράφους.**

**Δεν επιτρέπεται η εγγραφή ή η μετεγγραφή των πράξεων αυτών στα οικεία υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία, αν δεν έχουν τηρηθεί οι υποχρεώσεις των ανωτέρω παραγράφων.**

**Δυνατότητα χρήσης των στοιχείων του δασικού χάρτη** είτε είναι αναρτημένος είτε κυρωμένος μερικά ή ολικά, παρέχεται σε κάθε δημόσια αρχή μέσω του ειδικού διαδικτυακού τόπου της παραγράφου 11 του άρθρου 13. **Αν απαιτείται από κείμενες διατάξεις, εξαιρουμένης της διάταξης της παραγράφου 4, η βεβαίωση του δασικού εν γένει ή μη χαρακτήρα έκτασης ενώπιον του Δημοσίου, των ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού και των υπηρεσιών και φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 (Α΄ 65), όπως εκάστοτε ισχύει, αυτή πραγματοποιείται με υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α΄ 75) επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο από τον συντάκτη του.** Στη δήλωση αναφέρεται υποχρεωτικά αν ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως δασικής ή μη έχει προσωρινή ή οριστική ισχύ, ανάλογα με το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης.

Ο δασικός χάρτης δεν καταργεί, δεν τροποποιεί, δεν αναστέλλει, ούτε αναιρεί την ισχύ διατάξεων της εν γένει δασικής νομοθεσίας, αλλά και οποιασδήποτε άλλης διάταξης της γενικής ή ειδικής νομοθεσίας που δεν έρχεται σε αντίθεση με αυτή. **Πράξεις της Διοίκησης που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή κείμενων διατάξεων και δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο ή λόγο, είναι σε ισχύ και δεν ανατρέπονται από τον Δασικό Χάρτη.**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
της Δ/σης Δασών Θεσσαλονίκης

Δρ. Ιάκωβος Παπαδόπουλος  
Δασολόγος

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

- 1. Υ.Π.ΕΝ.**  
Γενική Δ/ση Δασών & Δ.Π.  
Τμ. Δασικών Χαρτών, Δασολογίου, Απογραφής &  
Δ/ση Δασ. Έργων & Υποδομών  
Θεματικής Υποστήριξης Δικαιωμάτων Δημοσίου  
Τέρμα Αλκμάνος Τ.Κ. 11528 Ιλίσια ΑΘΗΝΑ  
([dasktim@gmail.com](mailto:dasktim@gmail.com))
- 2. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**  
Λ. Μεσογείων 288  
Τ.Κ. 155 62, Χολαργός, ΑΘΗΝΑ  
([ktimagen@ktimatologio.gr](mailto:ktimagen@ktimatologio.gr))
- 3. Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας-Θράκης**  
Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 46  
Τ.Κ. 55102, Θεσσαλονίκη
- 4. Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Μακεδονίας-Θράκης**  
Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 46  
Τ.Κ. 55102, Θεσσαλονίκη
- 5. Ελληνικό Κτηματολόγιο**  
Περιφερειακό Κέντρο Θεσσαλονίκης  
Τσιμισκή 136  
Τ.Κ. 52621, Θεσσαλονίκη
- 6. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**  
Δομοκού 5  
Τ.Κ. 10445, Αθήνα  
([info@minagric.gr](mailto:info@minagric.gr))
- 7. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. – Περιφερειακή Διεύθυνση Μακεδονίας-Θράκης**  
Γιαννιτσών 31 (Κτίριο Αριστοτέλης, 6ος όροφος)  
Τ.Κ. 54627, Θεσσαλονίκη  
([thessaloniki@opekepe.gr](mailto:thessaloniki@opekepe.gr))
- 8. Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης**  
Σαπφούς 44  
Τ.Κ. 54012, Θεσσαλονίκη  
([inbox@ypothses.gr](mailto:inbox@ypothses.gr))
- 9. Υποθηκοφυλακείο Καλαμαριάς**  
Μουσχουντή 8  
Τ.Κ. 55134, Φοίνικας, Θεσσαλονίκη  
([kqthess\\_kalamaria@ktimatologio.gr](mailto:kqthess_kalamaria@ktimatologio.gr))
- 10. Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης**  
Τέρμα Ελ. Βενιζέλου  
Τ.Κ. 56728, Λαγκαδάς  
([ypo\\_near@otenet.gr.gr](mailto:ypo_near@otenet.gr.gr))
- 11. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος**  
Γ. Γενναδίου 4  
Τ.Κ. 10678, Αθήνα  
([notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr))

(παρακαλούμε για την ενημέρωση των μελών σας)

**12. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης**

Αριστοτέλους 22

Τ.Κ. 54623, Θεσσαλονίκη

([notarius@otenet.gr](mailto:notarius@otenet.gr))

(παρακαλούμε για την ενημέρωση των μελών σας)

**13. Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης**

Δικαστικό Μέγαρο

26ης Οκτωβρίου 5, 4<sup>ος</sup> όροφος

Τ.Κ. 54626, Θεσσαλονίκη

([dsthe@otenet.gr](mailto:dsthe@otenet.gr))

(παρακαλούμε για την ενημέρωση των μελών σας)

**14. Τ.Ε.Ε.- Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας**

Μ. Αλεξάνδρου 49

Τ.Κ. 54643, Θεσσαλονίκη

([tee\\_thess@tee.gr](mailto:tee_thess@tee.gr))

(παρακαλούμε για την ενημέρωση των μελών σας)

**15. Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Παράρτημα Κεντρικής Μακεδονίας**

Ελ. Βενιζέλου 64

Τ.Κ. 54631, Θεσσαλονίκη

([geotekma@otenet.gr](mailto:geotekma@otenet.gr))

(παρακαλούμε για την ενημέρωση των μελών σας)

**16. Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης**

Αγ. Σοφίας 52, Θεσσαλονίκη

Τ.Κ. 546 35, Θεσσαλονίκη

([ky-thessalonikis@gspp.gr](mailto:ky-thessalonikis@gspp.gr))

**17. Διεύθυνση Πολιτικής Γης (Π.Κ.Μ.)**

26ης Οκτωβρίου 64

Τ.Κ. 54627, Θεσσαλονίκη

([dpolgis@pkm.gov.gr](mailto:dpolgis@pkm.gov.gr))

**18. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης**

**Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας**

**Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας**

Καθ. Ρωσίδου 11

Τ.Κ. 54655, Θεσσαλονίκη

([tdper@damt.gov.gr](mailto:tdper@damt.gov.gr))

**19. Δασαρχείο Θεσσαλονίκης**

26ης Οκτωβρίου 38-40 & Γ. Ανδρέου

Τ.Κ. 54627, Θεσσαλονίκη

**20. Δασαρχείο Σταυρού**

Τ.Κ. 57014, Σταυρός

**21. Δασαρχείο Λαγκαδά**

Σεραφείμ Τσακμάνη 40

Τ.Κ. 57200, Λαγκαδάς

**22. Δήμος Θερμαϊκού**

23. Δήμος Θέρμης
24. Δήμος Δέλτα
25. Δήμος Χαλκηδόνας
26. Δήμος Ωραιοκάστρου
27. Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη
28. Δήμος Νεάπολης-Συκεών
29. Δήμος Παύλου Μελά
30. Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης
31. Δήμος Θεσσαλονίκης
32. Δήμος Καλαμαριάς
33. Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου
34. Δήμος Λαγκαδά
35. Δήμος Βόλβης