



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

BENIZEΛΟΥ 55, 65403 ΚΑΒΑΛΑ

ΤΗΛ.: 2510 222942, FAX: 2510 231505

E-mail: geoteeam@otenet.gr

Web site: www.geotee-anmak.gr

Πληροφορίες: Αμπελίδης Θεόδωρος

Καβάλα, 01-11-2021

Αριθ. Πρωτ: 568

Προς:

Δήμους Ανατολικής Μακεδονίας
(Π.Ε. Δράμας, Καβάλας, Θάσου και
Σερρών)

Κοιν.:

Δ.Σ. ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
Παραρτήματα ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
Μέλη του Παραρτήματος

Θέμα: «Αναγκαιότητα σύνταξης μελετών διαχείρισης Πάρκων και Αλσών»

Αξιότιμε κ. Δήμαρχε,

Με την παρούσα επιστολή μας θα θέλαμε να σας υπενθυμίσουμε για την αναγκαιότητα σύνταξης μελετών διαχείρισης Πάρκων και Αλσών, εντός των ορίων αρμοδιότητας σας. Συγκεκριμένα, πρόκειται για νομική υποχρέωση η οποία ανακύπτει από την **Υπουργική Απόφαση υπ. αρ. 133384/6587 (ΦΕΚ 2828/23-12-2015)** του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε με την σχετικά πρόσφατη απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, την υπ. αρ. Απ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/114537/557 (ΦΕΚ 5283 Β' 1-12-2020).

Με τις εν λόγω Υ.Α. και στο άρθρο 1 της πρώτης, περιγράφεται ο σκοπός της Υ.Α. και καθορίζονται σε μετέπειτα άρθρα οι προδιαγραφές σύνταξης των διαχειριστικών μελετών κατ' εφαρμογή της παραγράφου 10 του άρθρου 42 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α') σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 58 του Ν.998/1979 (ΦΕΚ 289 Α') όπως ισχύει. Οι εν λόγω προδιαγραφές αφορούν χαρακτηρισμένες εκτάσεις ως πάρκα και άλση ή κάθε άλλο χαρακτηρισμό εκτάσεων πρασίνου εντός σχεδίου πόλεως ή οικιστικής περιοχής. Όπως επίσης και χαρακτηρισμένους κοινόχρηστους χώρους από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης που έχουν αποκτήσει τον χαρακτήρα πάρκου ή άλσους. Τέλος οι προδιαγραφές αυτές ισχύουν ακόμα και σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου που περιβάλλονται από οικιστικό ιστό χωρίς απαραίτητα να έχουν ενταχθεί σε σχέδιο πόλης αρκεί να φέρουν φυσική ή τεχνητή δασική βλάστηση.

Οι διαχειριστικές μελέτες πάρκων και αλσών, αποτελούν ένα σχέδιο διαχείρισης των χώρων αυτών με συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα, στο οποίο καθορίζονται δυνάμει έργα, εργασίες και δραστηριότητες (master plan), τα οποία εγκρίνονται κατά την ειδική κατά το έργο μελέτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 του νόμου 998/1979 ως ισχύει.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της εν λόγω απόφασης και όσον αφορά το περιεχόμενο των τεχνικών εκθέσεων εργασιών στην παράγραφο 2 σχετικά με τις εγκρίσεις διαχειριστικών μελετών και τεχνικών εκθέσεων εργασιών αναφέρονται τα εξής:

- α. Οι διαχειριστικές μελέτες και τεχνικές εκθέσεις συντάσσονται από δασολόγο ή γεωπόνο.
- β. Οι διαχειριστικές μελέτες συντάσσονται για πάρκα και άλση των 10 στρεμμάτων και άνω, ισχύουν για δέκα (10) χρόνια, και μετά τη λήξη τους ανανεώνονται για ίδιο χρονικό διάστημα, εφόσον τα δεδομένα του χώρου δεν έχουν μεταβληθεί. Ενδιάμεσα δύναται να τροποποιούνται, αναλόγως των συνθηκών και των έργων που απαιτούνται, χωρίς, εξ αυτού του λόγου, να ανανεώνεται και η συνολική διάρκεια ισχύος τους. Μαζί με τη διαχειριστική μελέτη συντάσσεται πίνακας εργασιών με ετήσιο προϋπολογισμό.
- γ. Για πάρκα ή άλση κάτω των δέκα στρεμμάτων συντάσσονται τεχνικές εκθέσεις εργασιών για πέντε (5) χρόνια και με ετήσιο προϋπολογισμό.
- δ. Η έγκριση των διαχειριστικών μελετών ή τεχνικών εκθέσεων γίνεται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης ύστερα από θεώρηση της δασικής υπηρεσίας, η οποία ασκεί τον έλεγχο εφαρμογής και της εκτέλεσης εργασιών που προβλέπονται σε αυτές. Της έγκρισης προηγείται θετική γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπου αυτή απαιτείται, για λόγους προστασίας των αρχαιοτήτων ή κηρυγμένων μνημείων, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 3208/2003 (σχετική η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 58 του Ν.998/1979 ως ισχύει).

Σύμφωνα δε με την παράγραφο 4 του άρθρου 6 της εν λόγω απόφασης, **προϋπόθεση για την έγκριση των έργων σε χώρους πρασίνου είναι η ύπαρξη εγκεκριμένης διαχειριστικής μελέτης ή εγκεκριμένης τεχνικής έκθεσης.**

Συνεπώς, από την τελευταία διάταξη γίνεται αντιληπτό ότι οποιοσδήποτε Δήμος ή άλλος φορέας διαχείρισης πάρκων και αλσών, με τα χαρακτηριστικά που περιγράφει η εν λόγω απόφαση, επιθυμεί να προχωρήσει στην υλοποίηση έργων μέσα σε αυτές τις εκτάσεις, θα πρέπει εκ των προτέρων να έχει εκπονήσει και να έχουν εγκριθεί για αυτές τις εκτάσεις οι σχετικές διαχειριστικές μελέτες ή τεχνικές εκθέσεις. Για αυτό το λόγο προτρέπουμε να προχωρήσετε στην υλοποίηση τέτοιων διαχειριστικών μελετών, όπου αυτές δεν υπάρχουν, οι οποίες και μεγάλη διάρκεια έχουν και είναι προαπαιτούμενες των έργων που θέλετε να υλοποιήσετε, συμβάλλοντας έτσι στην ωριμότητα αυτών των έργων και στην ταχύτερη υλοποίηση τους.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία.



Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.
του ΓΕΩΤΕ.Ε.
Ανατολικής Μακεδονίας

Ζαφείρης Μυστακίδης