



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΝΗΣΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΒΟΛΗΣ

ΔΟΜΠΟΛΗ 30 – 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΤΗΛ: 26510 21927 – 26510 31427

FAX: 26510 31 427

E-mail : geoteeip@otenet.gr

Ιωάννινα 20-3-2017  
Αριθ. Πρωτ. 120

Προς : 1. Τον Υπουργό  
Περιβάλλοντος & Ενέργειας  
κ. Γεώργιο Σταθάκη  
Αμαλιάδας 17  
Τ.Κ. 115 23  
Αθήνα  
2. Το Δ.Σ. ΓΕΩΤ.Ε.Ε.  
Βενιζέλου 64  
Τ.Κ. 546 31  
Θεσσαλονίκη  
Κοιν. : Περιφερειακά Παραρτήματα  
ΓΕΩΤ.Ε.Ε.  
Έδρες τους

**Θέμα :** Παρατηρήσεις – προτάσεις του Παραρτήματος ΓΕΩΤ.Ε.Ε. Ηπείρου – Νήσων επί του σχεδίου Π.Δ. « Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» .

Στο πλαίσιο της διαβούλευσης για τις «Κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης» θα θέλαμε να λάβετε υπόψη σας τις παρακάτω παρατηρήσεις - προτάσεις του Παραρτήματος ΓΕΩΤ.Ε.Ε. Ηπείρου – Νήσων:

Η αναγνώριση τη γενικής κατηγορίας γης «αγροτικής χρήσης» είναι ένα από τα θετικά σημεία του σχεδίου σε σχέση με παλιότερα σχετικά νομοθετήματα. Ακυρώνεται, όμως επί της ουσίας, με τις επιμέρους επιτρεπόμενες χρήσεις και ειδικά με:

**(1) Κατοικία.** Νομιμοποιείται και διαιωνίζεται ένα από τα βασικά προβλήματα των περιαστικών και όχι μόνο ζωνών, όπου η συνύπαρξη καλλιεργούμενων εκτάσεων και κατοικιών κάθε άλλο παρά αρμονική και ειρηνική είναι για τους ιδιοκτήτες τους. Η αγροτική γη μειώνεται, κατακερματίζεται, γίνεται δυσλειτουργική, ενώ συχνά αποκτά αγοραία αξία που υπερβαίνει κατά πολύ τις δυνατότητες της αγροτικής εκμετάλλευσης.

**Προτείνουμε** να επιτρέπεται μόνο για τους κατά κύριο επάγγελμα αγρότες και χωρίς δυνατότητα μεταβίβασης εκτός συγκεκριμένων εξαιρέσεων (κατιόντες συγγενείς Α' βαθμού ή σε άλλους επαγγελματίες αγρότες μαζί με την αγροτική εκμετάλλευση).

**(16) Ξενοδοχειακά καταλύματα 20 κλινών.** Εκτός από τα παραπάνω που αναφέρθηκαν, δημιουργείται από την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Ορθολογική Χρήση των Γεωργικών Φαρμάκων μια κυκλική έκταση πάνω από 150

στρ. εντός της οποίας ισχύουν αυστηροί περιορισμοί για την φυτοπροστασία των καλλιεργειών.

**Προτείνουμε να** επιτρέπεται μόνο η κατασκευή αγροτουριστικών καταλυμάτων.

Τέλος, προτείνουμε την τροποποίηση του όρου **39.3** Ιχθυοκαλλιέργειες σε Υδατοκαλλιέργειες που έχει ευρύτερη έννοια και περιλαμβάνει την παραγωγή όλων των υδρόβιων οργανισμών.

Είμαστε στη διάθεσή σας για ανταλλαγή απόψεων και επιπλέον διευκρινίσεις.

Για τη Δ.Ε.

Ο Πρόεδρος

Αναστάσιος Γάτσιος