



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ &**  
**ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

-----  
-  
**Ταχ. Δ/ση: ΓΕΡΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 24,**  
**ΠΑΤΡΑ 26221**  
**ΤΗΛ.: 2610222377, 2610621346**  
**ΦΑΞ: 2610222377**  
**Ηλεκτρ. Δ/ση: <http://geoteepel.gr>**  
**e-mail: [geotepel@otenet.gr](mailto:geotepel@otenet.gr); [info@geoteepel.gr](mailto:info@geoteepel.gr)**  
**Πληροφ.:**

**Πάτρα 15.1.2014**  
**Αρ. Πρωτ.: 41**

**ΠΡΟΣ**

1. Δήμο Πατρέων /  
Δ/ση Πολεοδομικού-  
Κυκλοφοριακού  
Σχεδιασμού & Δόμησης
2. Συμπράττοντα Γραφεία  
Μελετών  
Διονυσοπούλου-Ζερβού-  
Μπαλάτσα-Ζέρβα  
**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**  
ΓΕΩΤ.Ε.Ε. / Τμήμα Μελετών  
& Τεκμηρίωσης

**ΘΕΜΑ:** «Απόψεις ΓΕΩΤ.Ε.Ε. επί της πρότασης ΓΠΣ Δ.Ε. Βραχναϊκών του Δήμου Πατρέων»

**ΣΧΕΤ.:** Το υπ' αριθμό πρωτ. 107639/Π2674/13/27-6-2013 έγγραφο του Δήμου Πατρέων προς το Παράρτημά μας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού με το οποίο μας εστάλη το σχέδιο Γ.Π.Σ. θέλουμε να παρατηρήσουμε τα ακόλουθα:

- Εντός του Γ.Π.Σ. δεν λαμβάνεται καμία πρόνοια για τον χαρακτηρισμό ζωνών γης ως υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας. Αυτό, κατά την άποψη του Επιμελητηρίου, αποτελεί ουσιώδη έλλειψη αφού οι ζώνες υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας είναι περιοχές οι οποίες διασφαλίζουν απόλυτα την άσκηση της γεωργίας και την αειφορική ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας συμβάλλοντας στην ύπαρξη διατροφικής επάρκειας και περιβαλλοντικής ισορροπίας. Πρέπει λοιπόν να προχωρήσει το Γ.Π.Σ. σε χαρακτηρισμό ζωνών υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας, ειδικότερα στα σημεία αυτά όπου παλαιότερα υπήρχε ζώνη αμπελοκαλλιέργειας αλλά και σε συγκεκριμένες περιοχές με ελαιοκαλλιέργεια
- Όλες οι προβλέψεις για επεκτάσεις σχεδίων αλλά και για κάθε άλλη χρήση θα πρέπει να συμβαδίζουν με την προστασία των δασών και των αναδασωτέων εκτάσεων. Για τον λόγο αυτό είναι θεμιτός ο κατ' αρχήν εντοπισμός και χαρτογράφηση των εκτάσεων αυτών, ώστε να μην υπάρξουν σοβαρές αστοχίες στον υπό εκπόνηση σχεδιασμό
- Στο σχέδιο θα πρέπει να προβλεφθεί και ζώνη για την ανάπτυξη Α.Π.Ε., σύμφωνα και με τις προβλέψεις του τομειακού αυτού χωροταξικού. Ειδικά για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών μπορεί να προβλεφθούν περιοχές με χαμηλή παραγωγικότητα και στις οποίες υπάρχει περιορισμός δόμησης (π.χ. περίμετρος αρχαιολογικών ζωνών)

- Ειδικά για το παραλιακό μέτωπο και με σκοπό την διαφύλαξη του εναπομείναντος φυσικού περιβάλλοντος, μπορεί να προβλεφθεί η ένταξη στον σχεδιασμό κοινοχρήστων χώρων των αγρών που εξακολουθούν να παραμένουν στην ζώνη αυτή με σκοπό και την διευκόλυνση του αερισμού του εσωτερικού της Δημοτικής Ενότητας
- Με δεδομένο ότι η υπό εξέταση Δημοτική Ενότητα έχει ευρύ παραλιακό μέτωπο προτείνεται η πρόβλεψη αμιγών αθλητικών χρήσεων σε σημείο του μετώπου αυτού. Οι προτεινόμενες αθλητικές χρήσεις με το σχέδιο είναι μόνο συμπληρωματικές των χρήσεων τουρισμού και αναψυχής. Άποψη του Επιμελητηρίου είναι πως μπορεί να χωροθετηθούν αμιγείς αθλητικές χρήσεις στο παραλιακό μέτωπο και πιο συγκεκριμένα ναυταθλητική εγκατάσταση (π.χ. κολυμβητήριο). Στα πλαίσια αυτά μπορεί να αναθεωρηθεί και η μελέτη του αλιευτικού καταφυγίου με προσθήκη ήπιων αθλητικών δραστηριοτήτων (π.χ. ιστιοπλοΐα) ώστε το παραλιακό μέτωπο και ευρύτερα η Δημοτική Ενότητα να αποκτήσει και διαφορετικό χαρακτήρα
- Στις ζώνες οριοθέτησης των χειμάρρων και ρεμάτων, ειδικά μέσα στις οικιστικές ζώνες πρέπει να ενταχθεί η υπάρχουσα βλάστηση στις ζώνες πρασίνου του σχεδίου με σκοπό την προστασία και ανάδειξή τους αλλά και την αποφυγή καταστροφής αυτών από τεχνικά έργα όπως εγκιβωτισμοί κ.α. Σε κάθε περίπτωση και λαμβάνοντας πρώτιστα υπόψη το περιβαλλοντικό κριτήριο θεωρούμε πως οι εγκιβωτισμοί ρεμάτων αποτελούν τεχνικά έργα τα οποία πρέπει να αποτελούν έσχατη λύση αντιμετώπισης προβλημάτων αφού μεταβάλλουν τόσο το τοπίο, όσο και τα υδραυλικά χαρακτηριστικά των ρεμάτων
- Σε ότι αφορά στους υδατικούς πόρους της Δημοτικής Ενότητας θα πρέπει, ανεξάρτητα από την κατασκευή του φράγματος Πείρου – Παραπείρου, να οριστούν ζώνες προστασίας γύρω από τις δημοτικές γεωτρήσεις, υδρευτικές και αρδευτικές. Προφανώς κάτι τέτοιο θα πρέπει να «κουμπώσει» και με το υπάρχον σχέδιο για την λεκάνη απορροής Βορειοδυτικής Πελοποννήσου
- Για την καλύτερη οργάνωση της κτηνοτροφίας θα πρέπει να υπάρξει πρόνοια για την χωροθέτηση ζώνης κτηνοτροφίας εντός της οποίας θα είναι εύκολη η αδειοδότηση σταυλικών εγκαταστάσεων. Προφανώς η χωροθέτηση αυτή πρέπει να γίνει με τα ανάλογα επιστημονικά κριτήρια
- Στον σχεδιασμό του Γ.Π.Σ. θα πρέπει να προβλεφθεί και η πύκνωση του δικτύου αστικής συγκοινωνίας και προς τις νότιες περιοχές της Δημοτικής Ενότητας, ανεξάρτητα από την λειτουργία του μέσου σταθερής τροχιάς (προαστιακός)
- Στον σχεδιασμό του Γ.Π.Σ. θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια και για την συγκοινωνιακή ένωση της Δημοτικής Ενότητας με τον Δήμο Ερυμάνθου. Κάτι τέτοιο μπορεί να προβλεφθεί μέσα από την αξιοποίηση υφιστάμενων οδών μικρής σημασίας. Η εν λόγω σύνδεση μπορεί να εξυπηρετήσει και την περαιτέρω σύνδεση με την Εθνική Οδό Πατρών – Τριπόλεως (111)
- Σε συγκεκριμένα σημεία των ορεινών κυρίως όγκων τα οποία μπορεί να εξειδικευτούν σε επόμενη φάση και πάντα σε συμφωνία με την νομιμότητα,

μπορεί να χωροθετηθούν περιοχές εγκατάστασης Α.Π.Ε. ώστε να υπάρξει πρόνοια διασφάλισης της πράσινης ανάπτυξης στην περιοχή, σύμφωνα και με το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τις Α.Π.Ε. Επιπλέον πρέπει να πραγματοποιηθούν μετρήσεις του αιολικού δυναμικού της περιοχής οι οποίες μπορούν να αποτελέσουν βάση για την χωροθέτηση Α.Π.Ε.

Όσον αφορά σε θέματα γεωλογικού ενδιαφέροντος πρέπει να αναφερθούν τα παρακάτω:

- Τα χαρτογραφημένα ως πιθανώς ενεργά ρήγματα της γεωλογικής μελέτης θα πρέπει, στην επόμενη φάση της μελέτης, να αντιμετωπιστούν με την ίδια σοβαρότητα και να χαρτογραφηθούν εξίσου αναλυτικά με τα χαρτογραφημένα ως ενεργά ρήγματα. Ιδιαίτερη βαρύτητα πρέπει να δοθεί στα ρήγματα που γειτνιάζουν με κατοικημένες περιοχές και να μελετηθεί πιθανή επέκτασή τους εντός αυτών. Θα πρέπει επίσης να διερευνηθεί και η σχέση των ρηγμάτων μεταξύ τους, όσον αφορά αυτά που βρίσκονται σε παράλληλες διευθύνσεις και γειτνιάζουν, καθώς και σε αυτά που μπορεί να αποτελούν το ένα συνέχεια του άλλου και οπωσδήποτε σε αυτά που γειτνιάζουν με το ενεργό ρήγμα (π.χ. ρήγμα στο Δρεσθενέικο λαγκάδι και ρήγμα νοτίως κα παράλληλα αυτού)
- Το εύρος της ζώνης εξάπλωσης των παράκτιων αποθέσεων, θα πρέπει, στην επόμενη φάση της μελέτης, να προσδιοριστεί σε όλο το μήκος της παραλίας της Δημοτικής Ενότητας, με την μέγιστη ακρίβεια που επιτρέπει η κλίμακα εργασίας και όπου αυτό είναι δυνατό
- Οι πολύ μικρές κλίσεις του εδάφους (0-4°) δημιουργούν σοβαρούς κινδύνους για την εμφάνιση πλημμυρικών φαινομένων. Για τον λόγο αυτό, εντός των ορίων των υφιστάμενων οικισμών, αλλά και στις προ επέκταση περιοχές, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και να χαρτογραφηθούν (στην επόμενη φάση και στην κατάλληλη κλίμακα) προκειμένου να εντοπιστούν και να προβλεφθούν κατάλληλα έργα αποστράγγισης. Οι μελέτες αυτές μπορεί να αντληθούν και από τα σχέδια διαχείρισης πλημμυρών της οδηγίας 2000/60 για τα ύδατα
- Σε ότι αφορά την μελέτη αντιμετώπισης των παράκτιων διαβρώσεων, αυτή θα πρέπει να αποτελέσει κομμάτι και να προτείνει λύσεις συμβατές με άλλες μελέτες που μπορεί να υπάρχουν και να αφορούν το σύνολο του βόρειου παραλιακού μετώπου της Πελοποννήσου

Σε κάθε περίπτωση παραμένουμε στην διάθεσή σας προκειμένου να συμπληρωθούν όσα στοιχεία κριθούν απαραίτητα για την αρτιότητα του σχεδίου Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών Δήμου Πατρέων.

Με εκτίμηση  
Για την Διοικούσα Επιτροπή  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σ. Β. Λαμπρόπουλος