



Θεσσαλονίκη: 4-4-2012

Αριθμ. πρωτ: 104

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Βενιζέλου 64
Τ.Κ. : 546 31, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Τηλ. : 2310-221726
Φαξ : 2310-265468
Ιστοσελίδα : www.geotee-kma.gr
E-mail : geotekma@otenet.gr

Προς:

Τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης &
Τροφίμων,
κ. Κώστα Σκανδαλίδη

Κοιν.:

Ως Πίνακας Διανομής

Θέμα: «Αποχαρακτηρισμός και επανοριοθέτηση Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας στην περιοχή Τσαϊρι Καλυβών του Δήμου Πολυγύρου»

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας αποτελεί φυσικό πόρο μη ανανεώσιμο, που βρίσκεται ήδη σε ανεπάρκεια στη χώρα μας. Πάνω από 500 χρόνια απαιτούνται για να δημιουργηθούν δύο (2) μόλις εκατοστά επιφανειακού εδάφους με φυσικές διαδικασίες και γι' αυτό η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας αποτελεί πραγματικό εθνικό πλούτο που δεν το δημιουργήσαμε εμείς, αλλά το δανειστήκαμε από όλες τις επόμενες γενεές. Κατά συνέπεια, η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας προστατεύεται από το Σύνταγμα (άρθρο 24, παρ.1) και από Νόμους του Κράτους (άρθρο 56 του ν. 2637/1998, όπως ισχύει), ενώ και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει αναπτύξει μια θεματική στρατηγική για την προστασία του εδάφους COM (2006) 231.

Η Χαλκιδική είναι ένας από τους λίγους νομούς στην Ελλάδα που η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας έχει οριοθετηθεί από το 1986 σε δέκα έξη (16) χάρτες (1:50.000), οι οποίοι εγκρίθηκαν από την Δ/ση Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας με το υπ' αριθμ. 293151/21-2-1986 έγγραφο και απεστάλησαν στο ΥΠΕΧΩΔΕ για εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας. Από τότε και μέχρι σήμερα αποτελεί πάγια διοικητική πρακτική της ΕΧΩΠ (πρώην ΝΕΧΩΠ) ΠΕ Χαλκιδικής να γνωμοδοτεί για τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας χρησιμοποιώντας αυτούς τους χάρτες. Αυτή η πάγια διοικητική πρακτική συνέβαλε σημαντικά στη διατήρηση και στην προστασία της καθορισμένης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας από την αλλαγή χρήσης, αλλά και στην παγίωση του αισθήματος δικαίου απέναντι στις

σημαντικές πιέσεις οικιστικής και τουριστικής ανάπτυξης που υπάρχουν στη Χαλκιδική. Η επανοριοθέτηση της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας με σχεδιασμό νέων χαρτών στη Χαλκιδική είναι θεμιτή και αναγκαία, λόγω της σημαντικής αύξησης της αρδευόμενης έκτασης (γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας) κατά τα τελευταία είκοσι πέντε χρόνια, με την προϋπόθεση, όμως, ο χαρακτηρισμός των εδαφών και ο καθορισμός των γεωγραφικών ορίων της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας να γίνει σύννομα, δηλαδή αποκλειστικά και μόνο με τα ισχύοντα κριτήρια παραγωγικής ικανότητας (ΚΥΑ 168040/3-9-2010 όπως ισχύει) και όχι με κριτήρια άλλων σκοπιμοτήτων ή συμφερόντων.

Ένα πρόσφατο, ωστόσο, έγγραφο που υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Γεν. Δ/σης Γεωργικών Εφαρμογών και Έρευνας του ΥΠΑΑΤ Δρ. Ανδρέα Κατζηλάκη προς την ΕΧΩΠ ΠΕ Χαλκιδικής με αρ. πρωτ. 1428/35390/26-3-2012 (επισυνάπτεται) δημιουργεί εύλογα ερωτήματα και ανησυχία για τις πιθανές επιπτώσεις του στην προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Συγκεκριμένα, τα παρακάτω ερωτήματα χρήζουν ΑΜΕΣΗΣ απάντησης για την οποία και σας παρακαλούμε:

1. Γιατί με το υπ' αριθμ. 1428/35390/26-3-2012 έγγραφο ζητείται η επανεξέταση απορριφθέντος αιτήματος για τον αποχαρακτηρισμό και την αλλαγή χρήσης μεγάλης παραλιακής έκτασης στην περιοχή Τσαϊρι των Καλυβών του Δήμου Πολυγύρου, η οποία εμπίπτει στην οριοθετημένη ζώνη γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, αφού, όπως ρητά αναφέρεται στις προηγούμενες δύο παραγράφους του εν λόγω εγγράφου, η γεωργική γη χρήζει διαφύλαξης και προστασίας και ο τρόπος χαρακτηρισμού μίας έκτασης ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας ή όχι, δεν έχει μεταβληθεί;
2. Γιατί με το υπ' αριθμ. 1428/35390/26-3-2012 έγγραφο ζητείται η επανεξέταση απορριφθέντος αιτήματος αποχαρακτηρισμού γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και η επανοριοθέτηση της γεωργικής γης στην εξεταζόμενη περιοχή, ενώ στο ίδιο έγγραφο γίνεται σχετική επίκληση του υπ' αριθμ. 242452/22-12-2009 εγγράφου του Προϊσταμένου της Γεν. Δ/σης Γεωργικών Εφαρμογών και Έρευνας ΥΠΑΑΤ Δρ. Ανδρέα Κατζηλάκη, το οποίο, όμως, ρητώς αναφέρει στο κεφάλαιο Γ, παρ. 4 ότι «...αφής στιγμής υπάρχει γνωμοδότηση – απόφαση ότι η γεωργική γη είναι υψηλής παραγωγικότητας δεν υπάρχει ευχέρεια να γνωμοδοτούν θετικά υπέρ της περαιτέρω αλλαγής της χρήσης της και του προσορισμού της εκτός και μόνο αν πρόκειται για στρατιωτικά ή μεγάλα αναπτυξιακά έργα. Και τούτο διότι ο νομοθέτης έχει, συμμορφούμενος με τη σχετική

νομολογία, καθορίσει ότι οι γαίες αυτές θα διαφυλάσσονται και θα προστατεύονται στο διηνεκές προκειμένου να εκπληρώσουν τον κατά τη φύση τους προορισμό ήτοι τον σκοπό της γεωργικής εκμεταλλεύσεως».

3. Γιατί με το υπ' αριθμ. 1428/35390/26-3-2012 έγγραφο ζητείται η επανοριοθέτηση της γεωργικής γης για την εξεταζόμενη μόνο περιοχή και με ΑΜΕΣΕΣ μάλιστα διαδικασίες, ενώ η απλή γεωργική γη και η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας έχουν οριοθετηθεί και χαρτογραφηθεί σε όλη την έκταση του νομού Χαλκιδικής;
4. Γιατί για την επανοριοθέτηση της εξεταζόμενης περιοχής γίνεται επίκληση του μεγάλου χρονικού διαστήματος από τον καθορισμό, αφού η εξεταζόμενη περιοχή ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας πρέπει να διαφυλάσσεται στο διηνεκές;
5. Γιατί στην τελευταία παράγραφο του υπ' αριθμ. 1428/35390/26-3-2012 εγγράφου υποδεικνύεται στην ΕΧΩΠ ΠΕ Χαλκιδικής πως ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης σαν γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και η ορθολογική και βιώσιμη χωρική οργάνωση θα πρέπει να λαμβάνουν χώρα με βάση πολλά κριτήρια όπως ποιοτικά, αναπτυξιακά, οικονομικά, ποιότητας ζωής, τοπικής προοπτικής κλπ, ενώ αυτά τα κριτήρια δεν σχετίζονται με την παραγωγική ικανότητα του εδάφους και δεν εμπίπτουν ούτε στα κριτήρια κατάταξης της αγροτικής γης σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας που θεσπίστηκαν με την υπ' αριθμ. 168040/3-9-2010 (ΦΕΚ Β' 1528) ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 072528/26-1-2011 (ΦΕΚ Β' 102) ΚΥΑ και την υπ' αριθμ. 073710/4-3-2011 (ΦΕΚ Β' 555) ΚΥΑ, ούτε στα κριτήρια χαρακτηρισμού της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας που καθορίζει το υπ' αριθμ. 153929/1983 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας, το οποίο και επικαλείται;
6. Γιατί, ενώ έχει συσταθεί στο ΥΠΑΑΤ (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 075490/16-5-2011 διευκρινιστικό έγγραφο του Γεν. Γραμματέα κ. Γ. Κανελλόπουλου) επιστημονική ομάδα εργασίας για τον καθορισμό των γεωγραφικών ορίων της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας σε όλη την επικράτεια με βάση τα κριτήρια της υπ' αριθμ. 168040/3-9-2010 (ΦΕΚ Β' 1528) ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 072528/26-1-2011 (ΦΕΚ Β' 102) ΚΥΑ και την υπ' αριθμ. 073710/4-3-2011 (ΦΕΚ Β' 555) ΚΥΑ, δεν προτείνεται η εφαρμογή της προβλεπόμενης από το νόμο διαδικασίας για τη σύνταξη νέων χαρτών με βάση τα νέα κριτήρια στις περιοχές της Χαλκιδικής στις οποίες δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο. Α.Π.) του ν. 2508/1997,

καθώς και Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του ν. 1337/1983, καθώς και για την έκδοση της προβλεπόμενης ΚΥΑ από το άρθρο 56, παρ. 2 του ν. 2637/1998 (ΦΕΚ Α' 200);

7. Γιατί το υπ' αριθμ. 1428/35390/26-3-2012 έγγραφο απευθύνεται στην ΕΧΩΠ ΠΕ Χαλκιδικής, ενώ σύμφωνα με το άρθρο 56, παρ. 2 και 6^α του ν. 2637/1998 (ΦΕΚ Α' 200) όπως ισχύει, αρμόδια υπηρεσία για τον χαρακτηρισμό των αγροτεμαχίων ως γης υψηλής παραγωγικότητας είναι η Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και μετά την κατάργησή της με την εφαρμογή του «Καλλικράτη», αρμόδια υπηρεσία για τη διαφύλαξη και προστασία της γεωργικής γης από αλλαγή χρήσης της και ιδιαίτερα της γεωργικής γης με υψηλή παραγωγικότητα είναι η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας στην έδρα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 15 του ΠΔ 133/2010 (ΦΕΚ Α' 226);

Με τιμή,

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.

Δρ. Αθανάσιος Σαρόπουλος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. κ. Γιάννη Δριβελέγκα, Υφυπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
2. κ. Διονύση Ψωμιάδη, Αν. Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
3. κ. Δημήτριο Ευθυμιάδη, Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη
4. κ. Ιωάννη Γιώργο, Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χαλκιδικής
5. κ. Αστέριο Ζωγράφο, Δήμαρχο Πολυγύρου
6. Δρ. Ανδρέα Κατζηλάκη, Προϊστάμενο Γεν. Δ/σης Γεωργικών Εφαρμογών και Έρευνας ΥΠΑΑΤ
7. ΕΧΩΠ ΠΕ Χαλκιδικής
8. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης
Γεν. Δ/ση Χωροταξικής Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρ. Μακεδονίας
Τμήμα Π.Σ.Ε.
9. Δ.Σ. ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
10. Παραρτήματα ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
11. ΠΟΓΕΔΥ
12. ΠΕΓΔΥ