

**ΑΠΟΨΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**  
**ΤΟΥ ΠΑΡ/ΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤ.Ε.Ε.**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Δ/ΤΟΣ «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ»**  
**ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ**

Το Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΓΕΩΤ.Ε.Ε.) σύμφωνα με το Ν. 1474/84 που αφορά τους σκοπούς και τη λειτουργία του, αποτελεί σύμβουλο της Πολιτείας σε θέματα ανάπτυξης του πρωτογενή τομέα παραγωγής της χώρας μας, αλλά και προστασίας και διαχείρισης του περιβάλλοντος και των φυσικών μας πόρων. Στα πλαίσια του ρόλου αυτού γνωμοδοτεί είτε με πρωτοβουλία δική του, είτε των αρμόδιων αρχών για κάθε νομοσχέδιο, προεδρικό διάταγμα και γενικό μέτρο που έχει σχέση με τον πρωτογενή τομέα παραγωγής, τους φυσικούς πόρους και την προστασία περιβάλλοντος.

Για το σκοπό αυτό η Δ.Ε. του Παρ/τος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας του ΓΕΩΤ.Ε.Ε., στην εδαφική περιφέρεια του οποίου ανήκει ο Υμητός, στην 4<sup>η</sup>/8-4-09 Συνεδρίασή της αποφάσισε τη συγκρότηση Επιτροπής με μέλη τους κ.κ. Α. Αλεξόπουλο – Πρόεδρο της Πενταμελούς Επιτροπής Γεωλόγων, Κ. Μπλουκίδη Πρόεδρο της Πενταμελούς Επιτροπής Γεωπόνων, Α. Ρήγα Μέλος της Πενταμελούς Επιτροπής Δασολόγων, Γ. Κόττα Δασολόγο, που είχε ως έργο τη μελέτη του Σχεδίου Τροποποίησης του ισχύοντος από 31.8.78 Π.Δ/τος που είχε κατά το 2009 τεθεί σε διαβούλευση από το ΥΠΕΧΩΔΕ και τη διατύπωση απόψεων για αυτό.

Μετά την από 19-4-2010 ανάρτηση από το ΥΠΕΚΑ για δημόσια διαβούλευση του νέου Σχ. Π.Δ/τος «Προστασία Ορεινού Όγκου Υμητού», η Επιτροπή αφού συνεδρίασε κατ' επανάληψη και μελέτησε προσεκτικά το Σχ. Π.Δ/τος κατέθεσε στο Παράρτημα τις απόψεις της. Η Δ.Ε. του Παραρτήματος στην 5<sup>η</sup>/10-5-2010 Συνεδρίασή της συζήτησε το θέμα και σύμφωνα και με τις απόψεις της Επιτροπής, κατέληξε στις παρακάτω εκτιμήσεις και διαπιστώσεις για το νέο Σχ. Π.Δ/τος «Προστασία Ορεινού Όγκου Υμητού»:

Θεωρεί θετικά:

- Την αύξηση της έκτασης της Ζώνης Απόλυτης Προστασίας (Ζώνη Α), από 76.000 στρ σε 93.000. Θα ήταν βεβαίως καλύτερο να είχε η επιτροπή στη διάθεσή της όλα τα στοιχεία και το σκεπτικό που οδήγησαν τον συντάκτη του νέου Π.Δ. στον καθορισμό των ορίων των διαφόρων ζωνών. Ελλείψει τούτων, η επιτροπή εκφράζει την άποψη ότι η ζώνη Α θα πρέπει τουλάχιστον να ταυτίζεται με τις δασικές εκτάσεις όπως αυτές αποτυπώνονται στους προσωρινούς κτηματολογικούς χάρτες και πίνακες που συντάχτηκαν, αρχικά ως μεταβατικό στάδιο, στα πλαίσια του Ν. 248/1976, και μετά στην οριστικοποίηση των δασικών χαρτών, στα πλαίσια του Ν. 2664/98 (ΦΕΚ 275 Α), περί Εθνικού Κτηματολογίου, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3818/2010 (ΦΕΚ 172 Α/16-2-2010).
- Την γενική απαγόρευση της θήρας και των διαφημιστικών πινακίδων.
- Την επέκταση των ορίων της ζώνης Α σε απόσταση 50 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των σημαντικότερων ρεμάτων του ορεινού όγκου.

- Την ευθεία υπαγωγή της ζώνης Α στις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (άρθρο 19) για την προστασία χλωρίδας και πανίδας.
- Την ευθεία υπαγωγή στο άρθρο 6 της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας με την διατήρηση σε παράλληλη ισχύ της δασικής νομοθεσίας.
- Το σαφές χρονοδιάγραμμα που αφορά στη διακοπή της λειτουργίας των λατομείων και στην αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος.
- Το σαφές χρονοδιάγραμμα που αφορά στη μετεγκατάσταση υφιστάμενων βιομηχανιών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.
- Την ίδρυση των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή και Ιλισίων.
- Την εντός οκταμήνου καταγραφή όλων των κριθέντων τελεσιδικώς ως παράνομων ή αυθαιρέτων κτισμάτων που βρίσκονται εντός των ζωνών προστασίας του Υμηττού και διαβίβασή τους στην Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων του Υπουργείου .

Θεωρεί αρνητικά:

- Την μη ίδρυση Δασαρχείου Υμηττού, το οποίο θα πρέπει να είναι και ο Φορέας Διαχείρισης του Υμηττού.
- Τη θεσμοθέτηση πάρα πολύ υψηλού συντελεστή δόμησης (0,2) στη ζώνη Β.
- Τη δημιουργία τόσων πολλών (4) βιοκλιματικών κέντρων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στις ανατολικές υπώρειες του Υμηττού.
- Τη μη ρητή αναφορά στην άμεση μεταφορά των στρατοπέδων στις περιοχές Σακέτα, στα Πάρκα Γουδή και Ιλισίων και στη τύχη κάποιων από των ιδιαίτερης αξίας κτισμάτων που υπάρχουν σ' αυτά.
- Τη μη ρητή αναφορά στην τύχη του Κέντρου Υψηλής Τάσης (ΚΥΤ) στα όρια Ηλιούπολης – Αργυρούπολης, που παρόλα αυτά στον χάρτη που συνοδεύει το σχέδιο του Π.Δ., η περιοχή του ΚΥΤ εντάσσεται στη ζώνη Β.
- Την απουσία πρόβλεψης για τη στελέχωση των υπηρεσιών που θα επιφορτιστούν με την καταγραφή των παρανόμων και αυθαιρέτων κτισμάτων.
- Την παραπομπή της οριστικής ρύθμισης για το μέλλον των κεραιών στην κορυφή του Υμηττού στην έκδοση, κάποια στιγμή που δεν καθορίζεται, σε Κοινή Υπουργική Απόφαση, και χωρίς να γίνεται αναφορά στις νόμιμες και στις παράνομες κεραιές.
- Την έλλειψη ρητής αναφοράς στη δυνατότητα ή μη κατασκευής αυτοκινητόδρομων και γενικότερα νέων οδικών αξόνων στον Υμηττό.
- Την νομιμοποίηση οικοδομικών αδειών που είχαν εκδοθεί πριν από την έναρξη ισχύος του νέου Σχεδίου Π.Δ. ανεξαρτήτως του εάν αυτές εμπίπτουν ή όχι στις προβλεπόμενες χρήσεις του Π.Δ.

Θα έπρεπε:

- Για τα νομίμως υφιστάμενα κτίσματα εντός της ζώνης Α, μετά την καταγραφή τους, να αποφασιστεί ποια από αυτά θα διατηρηθούν, ποια θα κατεδαφιστούν και ποια θα απαλλοτριωθούν μαζί με τις ιδιωτικές εκτάσεις που τα περιλαμβάνουν, ως ασύμβατα με τις έννοιες της προστασίας και της οικολογικής διαχείρισης της ζώνης Α.
- Να καταγραφούν, και να ελεγχθούν πόσα από τα νομίμως υφιστάμενα κτίσματα λειτουργούν σύμφωνα με την εκδοθείσα οικοδομική τους άδεια (αναψυκτήρια κλπ).

- Να προβλέπεται σαφής οριοθέτηση (ορόσημα - περίφραξη - διάνοιξη δασικού δρόμου) της περιμέτρου της προστατευόμενης περιοχής.
- Σε ότι αφορά στην διαμόρφωση χώρων υπαίθριας αναψυχής στη ζώνη Β, θα έπρεπε να εξαιρούνται τα έργα όχι μόνο των παραγράφων 9 και 15 της Υπουργικής απόφασης 66102/970 (ΦΕΚ Β' 330/28-4-1995) αλλά και τα έργα της παραγράφου 16, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την Υ.Α 99278/5712/97 (ΦΕΚ Β' 1117), που αφορά τη δημιουργία από τη Δασική Υπηρεσία Δασικών Περιβαλλοντικών Οικισμών (Δασικών χωριών).
- Να γίνεται αναφορά στην τύχη των αγροτεμαχίων που συμβαίνει να εμπίπτουν μερικώς ή στο σύνολό τους στην ζώνη Α.
- Να επανεξεταστεί η χωροθέτηση του Κεντρικού Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων Γουδή, στη θέση «Φυτόριο Δήμου Αθηναίων», εξ αιτίας της άμεσης γειτονίας του με μεγάλα νοσοκομεία.
- Να επανεξεταστεί η ρύθμιση που αφορά στην έγκριση περιβαλλοντικών όρων και στην έκδοση οικοδομικών αδειών για τις εγκαταστάσεις υγείας περίθαλψης και κοινωνικής πρόνοιας του άρθρου 6 παράγραφος 2 του Σχεδίου του νέου Π.Δ.
- Να αποτυπωθούν όλες οι θέσεις των υπαρχόντων νεκροταφείων. Στον Χάρτη που συνοδεύει το νέο Π.Δ. δεν είναι σημειωμένα τα νεκροταφεία του Παπάγου και της Βούλας.
- Για το Μητροπολιτικό Πάρκο του Γουδή, να είχε ληφθεί υπόψη ότι το γήπεδο του Μπάντμιντον να μην μπορεί να κατεδαφιστεί μετά τη σύμβαση με τον ιδιώτη, πλην όμως η σύμβαση αυτή έχει διάρκεια 30 ετών.
- Τέλος για το Πάρκο των Ιλισίων θα έπρεπε να ληφθεί υπόψη ότι μεγάλες εκτάσεις είναι ήδη παραχωρημένες στο Πανεπιστήμιο και το Πολυτεχνείο.