



ΕΝΤΥΠΟ

ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ & ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ 2021-2027

ΦΟΡΕΑΣ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΕΙ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ:

Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας Παράρτημα Ανατολικής Μακεδονίας

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ

.....06/06/2023.....



A. Σημαντικές επισημάνσεις που αφορούν τη συμπλήρωση και αξιοποίηση του παρόντος Εντύπου:

- ⇒ Το παρόν Έντυπο ζητείται από την Ομάδα Έργου στο πλαίσιο κατάρτισης της νέας Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου (ΣΒΑΑ) για την περίοδο 2021-2027 και αποτελεί μέρος της διαβούλευσης, με απώτερο σκοπό την προετοιμασία και υποβολή της ΣΒΑΑ και των αντίστοιχων Σχεδίων Δράσης της, τα οποία θα πληρούν τις προϋποθέσεις του θεσμικού και προγραμματικού πλαισίου.
- ⇒ Η περιοχή παρέμβασης είναι η περιοχή του **Περιγιαλίου**, η οποία ως νεοενταχθείσα περιοχή στο σχέδιο πόλεως αντιμετωπίζει μία σειρά από αναπτυξιακές προκλήσεις και προοπτικές. Η Στρατηγική ΒΑΑ θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις και ανάγκες της περιοχής αναφοράς και ταυτόχρονα να υπηρετεί αρχές μιας σύγχρονης τοπικής διακυβέρνησης, προκειμένου να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τις κλιματικές, περιβαλλοντικές, δημογραφικές, κοινωνικές και οικονομικές προκλήσεις.
- ⇒ Το παρόν επέχει ρόλο συμβουλευτικής και διερευνητικής προσέγγισης μεταξύ της Δημοτικής Αρχής και των φορέων της περιοχής, με σκοπό τη διάγνωση του επιπέδου ωριμότητας και την αποτίμηση των αναγκών από την Ομάδα έργου.
- ⇒ Το έντυπο συμπληρώνεται και αποστέλλεται σε ηλεκτρονική μορφή στη διεύθυνση program@kavala.gov.gr
- ⇒ Προγραμματίζεται σχετική συνάντηση με την Ομάδα έργου, στη βάση του συμπληρωμένου Εντύπου και προκειμένου να υπάρξει συνεργασία και αμφίδρομη ενημέρωση για τα επόμενα βήματα εξειδίκευσης της διαδικασίας επιλογής των δράσεων και έργων της Στρατηγικής ΒΑΑ.



B. Σημαντικές επισημάνσεις που αφορούν τη Στρατηγική ΒΑΑ Καβάλας

Σύμφωνα με τον Ειδικό στόχο: RSO5.1. «*Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές (ΕΤΠΑ)*» του εγκεκριμένου ΠΕΠ «Ανατολική Μακεδονία και Θράκη 2021-2027», ο Δήμος Καβάλας καλείται από τη Διαχειριστική Αρχή της ΠΑΜΘ να υποβάλει σχέδιο ΒΑΑ, στη βάση των ευρωπαϊκών, εθνικών και περιφερειακών κατευθύνσεων για τις Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις.

Ενδεικτικές κατηγορίες δράσεων/έργων, που μπορούν χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο της Στρατηγικής ΒΑΑ Καβάλας είναι:

- Ανάδειξη περιοχών ιστορικού, εμπορικού, πολιτιστικού και τουριστικού ενδιαφέροντος
- Αναβάθμιση, εκσυγχρονισμός εμβληματικών κτηρίων (ιστορικών, χαρακτηρισμένων και μη) και απόδοση προς χρήση για όφελος των πολιτών
- Επανάχρηση εγκαταλελειμμένων απαξιωμένων δημοτικών κτηρίων. Ενδεικτικά: Πολιτιστικά κέντρα, Στεγασμένες Στοές, Αποθήκες, Δημοτικά Λουτρά, Κολυμβητήρια, άλλα κτίρια ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας όπως στρατώνες, ιστορικές κατοικίες που έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία των Δήμων
- Δημιουργία, Αναβάθμιση, Εκσυγχρονισμός δημοτικών αγορών
- Δημιουργία, Αναβάθμιση, Εκσυγχρονισμός δημοτικών χώρων άθλησης & αναψυχής, συμπεριλαμβανομένων εξειδικευμένων χώρων σπορ και «παιδικών χαρών»
- Δημιουργία θεματικών διαδρομών επίσκεψης σε σημεία τουριστικού ενδιαφέροντος
- Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της φυσικής κληρονομιάς και του οικολογικού τουρισμού
- Ανάπλαση και ασφάλεια δημόσιων χώρων, δημιουργία / αναβάθμιση ανοικτών δημοτικών χώρων αναψυχής, πρασίνου και χώρων στάθμευσης, αξιοποίηση αδιαμόρφωτων ή/και εγκαταλελειμμένων - υποβαθμισμένων δημοτικών χώρων
- Κατασκευή/Αναβάθμιση υποδομών ασφάλειας πεζών - πεζοδρομήσεις - πεζογέφυρες - αλλά και πρόσβασης ασφάλειας εξυπηρέτησης ΑμεΑ
- Κατασκευή/Επέκταση Αναβάθμιση ποδηλατοδρόμων
- Προώθηση καθαρών αστικών μεταφορών. Σημειώνεται ότι οι επενδύσεις σε αστικές συγκοινωνίες θα βασίζονται στις προτεραιότητες που προσδιορίζονται στα ΣΒΑΚ
- Κατασκευή, Επέκταση, Αναβάθμιση αστικού οδικού δικτύου με στόχο τη βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας και την ασφάλεια των πολιτών
- Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις (εξοπλισμός, εργασίες)
- Συστήματα παρακολούθησης της ποιότητας του περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων δράσης αντιμετώπισης ατμοσφαιρικής ρύπανσης και θορύβου



- Εγκαταστάσεις Συστήματα διαλογής / ανακύκλωσης απορριμμάτων (Σημειώνεται ότι επιλέξιμες είναι υποδομές μικρής κλίμακας (π.χ. πράσινες γωνιές, πράσινα σημεία) αρμοδιότητας των Δήμων.
- Συστήματα για την πρόληψη φυσικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένης της αντιπλημμυρικής προστασίας και της διευθέτησης ρεμάτων.
- Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των δημόσιων κτιρίων και κοινόχρηστων χώρων
- Εισαγωγή, επέκταση της χρήσης ήπιων-εναλλακτικών μορφών ενέργειας σε δημόσια κτίρια και κοινόχρηστους χώρους
- Εφαρμογή νέων τεχνολογιών στην παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες και απλοποίηση της επικοινωνίας δήμου - πολιτών αλλά και ηλεκτρονικές υπηρεσίες και εφαρμογές σε τομείς όπως ο τουρισμός, ο πολιτισμός
- Δομές στήριξης επιχειρηματιών-επαγγελματιών και νέων
- Υποδομές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Κοινωνικές υποδομές που συμβάλλουν στην κοινωνική ένταξη στην κοινότητα



Γ: Προτεινόμενα έργα/δράσεις

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ 1	
Φορέας Πρότασης Έργου / Δράσης	ΓΕΩΤΕΕ Αν. Μακεδονίας
Προτεινόμενος Φορέας Υλοποίησης Έργου / Δράσης	Δήμος Καβάλας
Τίτλος Έργου / Δράσης	Δημιουργία Πεζοπορικών - Ιστορικών διαδρομών από το Περιγιάλι στο ΕΣΚΗ ΚΑΠΟΥ
Συνοπτική Περιγραφή Έργου / Δράσης	<p>Πλησίον της περιοχής του Περιγιαλίου και σχεδόν εφαλτομενικά αυτής βρίσκεται μια μεγάλη ιδιόκτητη έκταση του Δήμου Καβάλας – Δημωφέλειας, το λεγόμενο ΕΣΚΗ ΚΑΠΟΥ. Στις κορυφές των ορεινών όγκων του ΕΣΚΗ ΚΑΠΟΥ (λόφος Σπαθιών κ.α.), βρίσκονται τουλάχιστον 3-4 Οχυρά του 1^{ου} παγκοσμίου πολέμου. Επίσης στην ίδια κορυφογραμμή υπάρχει κι ένας μεγάλος μεσαιωνικός βυζαντινός πύργος, άλλοι μικρότεροι κι ένα μοναδικό σε κατασκευή και χρήση Βυζαντινό διπλό τείχος που ανάγεται σύμφωνα με κάποιους ερευνητές στον 6^ο μ.Χ. αιώνα. Στην περιοχή αυτή πιθανολογείται ότι βρίσκονταν και τα πολυαναφερόμενα στενά των Σαππαίων. Ακόμα υπάρχουν και τα ερείπια του ναού του Διός στην ίδια περιοχή.</p> <p>Για να είναι προσβάσιμα στον κάθε επισκέπτη αυτά τα μνημεία θα πρέπει να φτιαχτεί μια πεζοπορική διαδρομή που θα ξεκινάει από το Περιγιάλι και θα περνάει από όλες αυτές τις περιοχές, στις οποίες η θέαση είναι εντυπωσιακή και καλύπτει όλο το Βόρειο Αιγαίο. Η πεζοπορική διαδρομή θα πρέπει περιμετρικά να αγκαλιάζει και τα όρια της περιοχής του Περιγιαλίου σύμφωνα με την προτεινόμενη περιοχή παρέμβασης.</p>



	<p>Στη διαδρομή αυτή πέραν της οριοθέτησης της θα πρέπει να τοποθετηθεί και η σχετική σήμανση με πληροφορίες για τους επισκέπτες τόσο για τα ιστορικά μνημεία όσο και για την χλωρίδα και πανίδα της περιοχής. Επίσης, θα πρέπει να κατασκευαστούν και σημεία θέασης, ξεκούρασης και εξυπηρέτησης των πεζοπόρων επισκεπτών.</p>	
<p>Σκοπιμότητα Έργου / Δράσης</p>	<p>Προβολή ιστορικών μνημείων της ευρύτερης περιοχής, του φυσικού της περιβάλλοντος και αύξηση της επισκεψιμότητας του. Επιπρόσθετα θα προαχθεί η άσκηση και άθληση των κατοίκων της περιοχής.</p>	
<p>Αναμενόμενα αποτελέσματα του έργου / δράσης</p>	<p>Θα γίνουν γνωστά στο κοινό τα άγνωστα μνημεία της περιοχής. Θα υπάρξει τουριστικό και φυσιολατρικό ενδιαφέρον.</p>	
<p>Ωριμότητα Έργου / Δράσης</p>	<p>1. Υφιστάμενες Μελέτες</p>	<p>Δεν υπάρχει συγκεκριμένη μελέτη. Αναφορές υπάρχουν για μια τέτοια διαδρομή στις προτάσεις του ΓΕΩΤΕΕ Αν. Μακεδονίας για την αξιοποίηση του ΕΣΚΗ ΚΑΠΟΥ και στη μελέτη που έγινε για λογαριασμό της Δημωφέλεια για την αξιοποίηση του ΕΣΚΗ ΚΑΠΟΥ</p>
	<p>2. Απαιτούμενες Μελέτες</p>	<p>Μελέτη από δασολόγο για τη δημιουργία της πεζοπορικής διαδρομής</p>
	<p>3. Αδειοδοτήσεις / Εγκρίσεις</p>	<p>Αδειοδότηση από δασικές υπηρεσίες και ίσως από την αρχαιολογία</p>
	<p>4. Άλλο</p>	



Εκτιμώμενος Χρόνος Ωρίμανσης Έργου / Δράσης	Η μελέτη μπορεί να ολοκληρωθεί σε 6 μήνες το πολύ
Εκτιμώμενος Χρόνος Υλοποίησης Έργου/ Δράσης	Το έργο μπορεί να ολοκληρωθεί μέσα σε ένα έτος
Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός Έργου / Δράσης	Το κόστος θα μας το υποδείξει η σχετική μελέτη



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΗ 2	
Φορέας Πρότασης Έργου / Δράσης	ΓΕΩΤΕΕ Αν. Μακεδονίας
Προτεινόμενος Φορέας Υλοποίησης Έργου / Δράσης	Δήμος Καβάλας
Τίτλος Έργου / Δράσης	Δημιουργία Κοινωνικού – Αστικού Δημοτικού Λαχανόκηπου
Συνοπτική Περιγραφή Έργου / Δράσης	<p>Τα τελευταία χρόνια σε όλες τις πόλεις της χώρας ανθίζουν οι δημοτικοί λαχανόκηποι, ως μια δραστηριότητα αναψυχής αλλά και συμπλήρωσης του οικογενειακού εισοδήματος – προμήθειας αυτοπαραγόμενων λαχανικών (βιολογικής καλλιέργειας).</p> <p>Θα μπορούσε στην περιοχή του Περιγιαλίου να φτιαχτεί ένας δημοτικός λαχανόκηπος δίπλα σε ένα πάρκο - πολυχώρο αναψυχής κι άθλησης που θα περιλαμβάνει αναψυκτήριο, παιδική χαρά, δημοτικό λαχανόκηπο, κ.α..</p> <p>Ο Δήμος Καβάλας στο παρελθόν λειτούργησε έναν ανάλογο λαχανόκηπο στον Αμυγδαλέωνα. Σημαντικό είναι να υπάρχει αστική συγκοινωνία για τη μετάβαση πολιτών στον λαχανόκηπο.</p>
Σκοπιμότητα Έργου / Δράσης	Άσκηση, αναψυχή, ξεκούραση και αυτοπαραγωγή λαχανικών για τους δημότες
Αναμενόμενα αποτελέσματα του έργου/δράσης	Βελτίωση της ζωής και της διαβίωσης των δημοτών της Καβάλας. Συμπλήρωση εισοδήματος τους.
Ωριμότητα Έργου / Δράσης	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>1. Υφιστάμενες Μελέτες</p> </div> <div style="width: 55%;"> <p>Δεν υπάρχουν. Υπάρχει μια γενική πρόταση του ΓΕΩΤΕΕ Αν. Μακεδονίας που θα βρείτε ΕΔΩ Πρόταση του</p> </div> </div>



		Παραρτήματος μας για την δημιουργία Κοινωνικού Λαχανόκηπου
	2. Απαιτούμενες Μελέτες	Ο Λαχανόκηπος δεν χρειάζεται ιδιαίτερη μελέτη, μόνο αν γίνει στα πλαίσια ενός πολυθεματικού πάρκου αναψυχής θα χρειαστεί μια σχετική μελέτη.
	3. Αδειοδοτήσεις / Εγκρίσεις	Δεν χρειάζεται εφόσον λειτουργεί βάση ενός κανονισμού λειτουργίας εγκεκριμένου από το Δημοτικό Συμβούλιο κι ακολουθούνται οι αρχές της Βιολογικής Καλλιέργειας.
	4. Άλλο	
Εκτιμώμενος Χρόνος Ωρίμανσης Έργου / Δράσης	3 μήνες για τη δημιουργία και έγκριση του κανονισμού λειτουργίας	
Εκτιμώμενος Χρόνος Υλοποίησης Έργου/ Δράσης	6 μήνες για τη διαμόρφωση των χώρων και στοιχειωδών υποδομών (άρδευσης, περίφραξης, σκέπαστρα κ.α.) από τις υπηρεσίες του Δήμου	
Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός Έργου / Δράσης	Θα εξαρτηθεί από το μέγεθος και τις υποδομές που θα γίνουν σε αυτόν. Για το κόστος υπάρχει και η προηγούμενη εμπειρία του Δήμου Καβάλας από τον Δημοτικό Λαχανόκηπο στον Αμυγδαλέωνα.	